



# Gemeindeamt Weißbach bei Lofer

Unterweißbach 36 | 5093 Weißbach

Email: [gemeinde@weissbach.at](mailto:gemeinde@weissbach.at) Homepage: [www.weissbach.at](http://www.weissbach.at)

Ort: 5093 Weißbach Land: Salzburg Bezirk: Zell am See

Tel. 06582/8352 Fax. 06582/8352-32

## Merkblatt

### zur besonderen Ortstaxe, zum Zuschlag zur besonderen Ortstaxe und zum Tourismusförderungsfond für Ferienwohnungen, dauernd überlassene Ferienwohnungen und dauernd abgestellte Wohnwägen

Für **Ferienwohnungen**, das sind gemäß § 3 Abs. 3 des Sbg Ortstaxengesetzes 2012 Wohnungen, die nicht dem dauernden Wohnbedarf (gem. § 3 Abs. 1 Zif. 2 Ortstaxengesetz 2012 handelt es sich dann um eine dem dauernden Wohnbedarf dienende Wohnung, wenn die Wohnung zur ganzjährigen Deckung des Wohnbedarfes dient oder sonst auf Grund der Nähe zu einer Ausbildungsstätte oder einem Arbeitsplatz regelmäßig und dauerhaft genutzt wird), sondern nur dem Aufenthalt an Wochenenden, während des Urlaubes oder der Ferien udgl. dienen, die Verpflichtung zur Entrichtung einer besonderen Ortstaxe gegeben. Nicht darunter fallen Wohnungen, die im Rahmen von gewerblichen Fremdenverkehrsbetrieben oder von sonst land- und forstwirtschaftlichen Betrieben für solche Aufenthalte angeboten werden.

Diese Verpflichtung besteht auch für die Nutzungsberechtigten von **dauernd überlassenen Ferienwohnungen** (Wohnungen, die von einer anderen Person als dem Eigentümer oder als seinen Angehörigen als Ferienwohnung genützt werden, wenn das der Nutzung zugrunde liegende Rechtsverhältnis mindestens 6 Monate gedauert hat) sowie für **dauernd abgestellte Wohnwägen** (Wohnwägen, Campingbusse, Mobilheime udgl., die länger als 4 Monate auf einem Campingplatz abgestellt werden – als Abstellzeit gilt dabei nur jener Zeitraum, der in die zulässige Betriebsdauer des Campingplatzes fällt).

Die besondere Ortstaxe ist als **jährlicher Bauschbetrag** zu entrichten, der innerhalb einer gesetzlich vorgegebenen Höchst- bzw. Mindestgrenze (§ 5 Abs. 4 Sbg. Ortstaxengesetz 2012) festgesetzt wurde. Zuzüglich zur besonderen Ortstaxe ist seit 01.01.2009 gemäß § 50 Sbg. Tourismusgesetz 2003 ein Tourismusförderungsbetrag (TFF) und seit 01.01.2015 ein Zuschlag zur besonderen Ortstaxe gemäß § 2 Sbg. Ortstaxengesetz 2012 zu entrichten. Daher setzt sich der jährliche Gesamtbetrag wie folgt zusammen:

#### Besondere Ortstaxe

a.	für Ferienwohnungen mit mehr als <b>130 m2 Nutzfläche</b>	<b>€ 296,40</b>
b.	für Ferienwohnungen mit mehr als <b>100 m2 Nutzfläche</b>	<b>€ 280,80</b>
c.	für Ferienwohnungen mit mehr als <b>70 m2 Nutzfläche</b>	<b>€ 234,00</b>
d.	für Ferienwohnungen mit mehr als <b>40 m2 Nutzfläche</b>	<b>€ 202,80</b>
e.	für Ferienwohnungen bis einschließlich <b>40 m2 Nutzfläche</b>	<b>€ 156,00</b>
f.	Bei <b>dauernd abgestellten Wohnwagen</b>	<b>€ 101,40</b>

#### Zuschlagsabgabe zur Besondere Ortstaxe

a.	für Ferienwohnungen mit mehr als <b>130 m2 Nutzfläche</b>	<b>€ 44,46</b>
b.	für Ferienwohnungen mit mehr als <b>100 m2 Nutzfläche</b>	<b>€ 42,12</b>
c.	für Ferienwohnungen mit mehr als <b>70 m2 Nutzfläche</b>	<b>€ 35,10</b>
d.	für Ferienwohnungen mit mehr als <b>40 m2 Nutzfläche</b>	<b>€ 30,42</b>
e.	für Ferienwohnungen bis einschließlich <b>40 m2 Nutzfläche</b>	<b>€ 23,40</b>
f.	Bei <b>dauernd abgestellten Wohnwagen</b>	<b>€ 15,21</b>

#### Tourismusförderungsfonds

a.	für Ferienwohnungen mit mehr als <b>130 m2 Nutzfläche</b>	<b>€ 19,00</b>
b.	für Ferienwohnungen mit mehr als <b>100 m2 Nutzfläche</b>	<b>€ 18,00</b>
c.	für Ferienwohnungen mit mehr als <b>70 m2 Nutzfläche</b>	<b>€ 15,00</b>
d.	für Ferienwohnungen mit mehr als <b>40 m2 Nutzfläche</b>	<b>€ 13,00</b>
e.	für Ferienwohnungen bis einschließlich <b>40 m2 Nutzfläche</b>	<b>€ 10,00</b>
f.	Bei <b>dauernd abgestellten Wohnwagen</b>	<b>€ 6,50</b>

Allfällige Änderungen des Bauschbetrages werden durch Verordnung kundgemacht.

Entsteht oder endet die Abgabepflicht für die besondere Ortstaxe während des Jahres (zB durch Eigentümerwechsel der Ferienwohnung, Mieterwechsel bei dauernd abgestellten Wohnwagen) ist, ausgenommen bei dauernd überlassenen Ferienwohnungen, für jeden Monat in dem die Abgabepflicht bestanden hat, 1/12 des gesamten Bauschbetrages zu entrichten. Bei einem Wechsel des Abgabepflichtigen während eines Monats ist die besondere Ortstaxe für diesen Monat nur einmal, und zwar vom neuen Abgabepflichtigen zu entrichten. Zur Entrichtung der besonderen Ortstaxe sind gemäß § 6 Abs. 2 Sbg. Ortstaxengesetz 2012 verpflichtet:

- a) bei Ferienwohnungen, **der Eigentümer,**
- b) bei dauernd überlassenen Ferienwohnungen (von mind. 6 Monaten), **der Nutzungsberechtigte,**
- c) bei dauernd abgestellten Wohnwagen **der Mieter der Campingplatzstellfläche;** hier hat der Betreiber des Campingplatzes die besondere Ortstaxe vom Abgabepflichtigen einzuheben und an die Gemeinde abzuführen.

Die Abgabepflichtigen haben gemäß § 7 Abs. 4 Sbg. Ortstaxengesetz 2012 bei der Gemeinde für dieses Kalenderjahr **bis zum 15. Februar des Folgejahres** eine Abgabenerklärung einzureichen. Für die Abgabenerklärung ist von der Gemeinde **beiliegender Vordruck** vorgesehen. Diese Abgabenerklärung **gilt auch für die Folgejahre**, wenn keine weiteren Abgabenerklärungen eingereicht werden. Nach Einreichung der Abgabenerklärung erhalten sie von uns eine Abgabenvorschreibung.

Für die Abgabepflichtigen bei dauernd abgestellten Wohnwägen hat der Betreiber des Campingplatzes für jedes Kalenderjahr bis zum 15. Februar des Folgejahres eine Abgabenerklärung einzureichen.

Für die Entrichtung der besonderen Ortstaxe für Ferienwohnungen, dauernd überlassene Ferienwohnungen und dauernd abgestellte Wohnwägen gibt es **keine Befreiungsgründe** iS des § 4 Sbg. Ortstaxengesetzes 2012. Abgabepflichtige, die behaupten, mangels Nutzung der Ferienwohnung nicht abgabepflichtig zu sein, haben die Umstände, auf die sie ihre Behauptung stützen, nachzuweisen. Eine allfällige Verpflichtung zur Leistung der allgemeinen Ortstaxe (z.B. bei vorübergehender Vermietung von Ferienwohnungen; zu den Befreiungsbestimmungen § 4 Sbg. Ortstaxengesetz 2012) wird durch die Leistung der besonderen Ortstaxe nicht berührt. Falls Unklarheiten bei der Abgabenerklärung auftreten, dürfen wir Ihnen gerne unter der Tel.-Nr. +43 6582 8352 von Montag bis Freitag zwischen 08:00 bis 12:00 Uhr Auskunft erteilen.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister  
Josef Michael Hohenwarter

**Hinweis:** Die Informationen auf diesem Merkblatt erfolgen vorbehaltlich zukünftiger Gesetzes- oder Ordnungsänderungen, insbesondere betreffend die Abgabenhöhe und ersetzen nicht die Kenntnis der jeweils aktuell geltenden Rechtsvorschriften.