



GEMEINDEZEITUNG

Information des Bürgermeisters

Eigentümer, Herausgeber und Verleger:

Gemeindeamt Weißbach bei Lofer
Unterweißbach 36
5093 Weißbach bei Lofer
Email: gemeinde@weissbach.at
Web: www.weissbach.at



Wie soll die Zukunft dieses Objektes aussehen?

(Foto: Gemeinde Weißbach)

Ausgabe Nr.: 5
September 2011



aus dem INHALT:

- Vorwort des Bürgermeisters
- Einladung zur Informationsveranstaltung
- Ausschnitt - Planungsentwurf



**Liebe Weißbacherinnen,
Liebe Weißbacher!**

Das Haus unseres Altbürgermeisters Egon Fröschl, das mittlerweile im Eigentum seiner Kinder Sabine und Hermann ist, steht seit längerer Zeit zum Verkauf. Sie haben sich zu diesem bestimmt nicht ganz leichten Schritt entschlossen, weil sie mit ihren Familien in Pfarrwerfen bzw. Plainfeld wohnen. Da es der Familie Fröschl aber wichtig ist, dass ihr Elternhaus in gute Hände kommt, haben sie Kontakt mit der Gemeinde aufgenommen. Seither suchen wir gemeinsam eine Lösung für eine optimale Nutzung des Objektes.

Aufgrund der zentralen Lage würde sich das Haus als Wohnobjekt ideal eignen. Nun wurde gemeinsam mit der Salzburg Wohnbau, dem Pinzgauer Haus sowie dem Planungsbüro BM Ing. Sepp Langreiter ein Modell ausgearbeitet. Im Erdgeschoss besteht die Möglichkeit Verkaufs- bzw. Büroräume zu situieren. Im hinteren Bereich des Erdgeschosses sowie in den Obergeschossen sind barrierefreie Wohnungen vorgesehen. Ob im Eigentum oder in Miete ergibt sich aus der Nachfrage. Dieses von uns ausgearbeitete Projekt wollen wir bei einem Infoabend (siehe nächste Seite) vorstellen. Da es sich hierbei lediglich um eine mögliche Variante handelt, wären wir über eure Meinung bzw. Vorschläge sehr dankbar.

Die Umsetzung des Vorhabens kann nur dann erfolgen, wenn auch tatsächlich der Bedarf für Wohnungen gegeben ist.

Daher ist es wichtig festzustellen, ob in Weißbach Interesse an Miet- oder Eigentumswohnungen besteht, denn die Nachfrage bildet die Grundlage, dass von der Wohnbauförderung grünes Licht für die Umsetzung der Baumaßnahmen gegeben werden kann.

Derzeit gibt es in Weißbach weder Baulandreserven noch Wohnungen die vermietet werden können, weshalb wir genau hier die Chance sehen, diesen Mangel mit der Umsetzung des Vorhabens zu beseitigen.

Wir sind guter Dinge dieses Projekt gemeinsam mit der Salzburg Wohnbau, dem Pinzgauer Haus und dem Planungsbüro Sepp Langreiter umzusetzen, damit das „Fröschlhaus“ in Zukunft wieder einen wesentlichen Bestandteil in unserem Ort bildet.

Ich freue mich auf eine zahlreiche Teilnahme und eine konstruktive Mitarbeit bei der Informationsveranstaltung, am Mittwoch, den 21. September.

Euer Bürgermeister

Josef Michael Hohenwarter

Email: buergermeister@weissbach.at

Tel.: **0664 4555441**



EINLADUNG

zu einer Informationsveranstaltung

über die Zukunft des
„Fröschlhauses“

am Mittwoch, den 21. September 2011

um 19:30 Uhr

im

Florianisaal Weißbach

Ablauf:

- Kurzer Rückblick – wie alles begann,
- Vorstellung des Projektes durch BM Ing. Sepp Langreiter (Planungsbüro) und Mag. Claudia Dick-Mair (Pinzgauer Haus),
- Welche Hürden sind noch zu bewältigen,
- Möglicher Zeitplan,
- Diskussionsrunde;

Da uns die Zukunft des „Fröschlhauses“ sehr am Herzen liegt, freuen wir uns über eine zahlreiche Teilnahme an dieser Veranstaltung.

Euer Bürgermeister
Josef Michael Hohenwarter

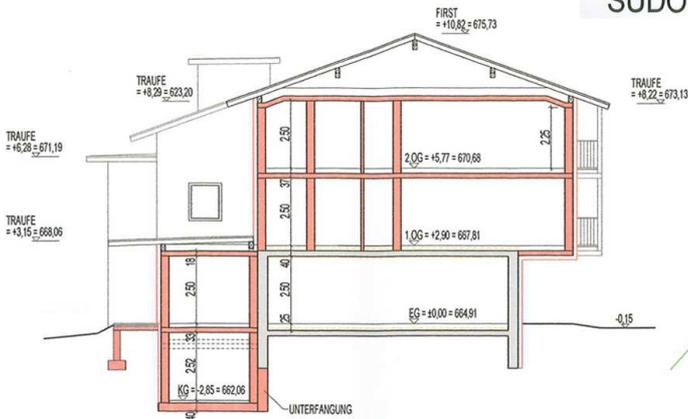
Konzept - Wohnhaus



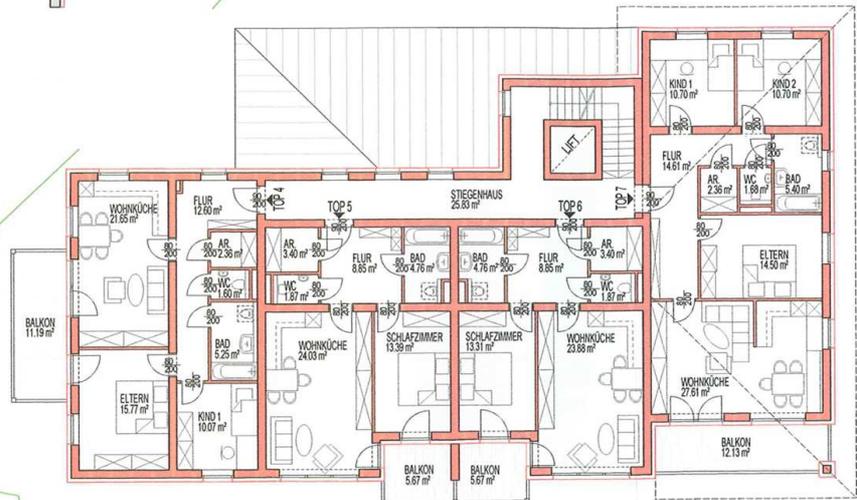
SÜDWESTANSICHT



SÜDOSTANSICHT



SCHNITT A-A



1. OBERGESCHOSS

65/2

65/3